

Sz3belyi vizsga

Ingatlankezel3 Szakk3pz3s

1392-06 Ingatlankezel3 feladatai
szakmai követelm3nymodul

2. vizsgafeladat

Vizsgáló neve:

Értékelő lap
a 1392-06 Ingatlankezelő feladatai
szakmai követelménymodul 2. vizsgafeladatához

1. Mutassa be az ingatlanok és az ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok számviteli nyilvántartásának és értékelésének szabályait. Hogyan történhet az ingatlanok értékhelyesbítése?

Szakmai ismeretek		Hozzárendelt információtartalom	Pontszámok	
Típus	Megnevezés		Maximum	Elért
B	Számviteli alapismeretek	Tárgyi eszközök nyilvántartása Értécsökkenés Könyvszerinti érték Értékelés, értékhelyesbítés	50	
C B B B	Tervezés, szervezés Információ feldolgozás, összegzés Információ elemzése, értékelése Befektetői elemzések	Szakmai dolgozat és megvédése	50	
Szakmai készségek			Pontszámok	
Szint	Megnevezés		Maximum	Elért
4 5	Elemi számolási készség Szakmai nyelvű beszéd-készség		5	
1	Elemi szintű számítógéphasználat			
4	Információforrások kezelése			
4	Elemi számolási készség			
4	Szakmai nyelvű íráskészség, fogalmazás írásban			
Egyéb kompetenciák a szakmai és vizsgakövetelmény szerint			Pontszámok	
			Maximum	Elért
Személyes kompetenciák	Önállóság Pontosság Szervezőkészség Felelősségtudat Precizitás Megbízhatóság Stressztűrő képesség Érzelmi stabilitás, kiegyensúlyozottság	Rugalmasság Szorgalom, igyekezet Terhelhetőség Elhivatottság, elkötelezettség Térbeli tájékozódás Türelem Kitartás	5	
	Társas kompetenciák	Konfliktusmegoldó készség Kapcsolatfenntartó készség Határozottság Kapcsolatteremtő készség Kezdeményező-készség Udvariasság Motiválhatóság Segítő-készség	Meggyőző készség Motiváló készség Konfliktuskerülő készség Tolerancia Empatikus készség Közérthetőség Tömör fogalmazás készsége Írányító készség	5
Módszer-kompetenciák	Ismeretek helyénvaló alkalmazása Áttekinthető képesség Helyzetfelismerés Módszeres munkavégzés Problémamegoldás, hibaelhárítás Problémaelemzés, -feltárás Eredményorientáltság Kontroll (ellenőrző képesség)	A környezet tisztántartása Hibakeresés (diagnosztizálás) Figyelem-összpontosítás Lényegfelismerés (lényeglátás) Nyitott hozzáállás Körültekintés, elővigyázatosság Általános tanulóképesség Logikus gondolkodás Rendszerező képesség	5	
Összesen:			120	

Dátum:

.....
Aláírás

Vizsgáló neve:

Értékelő lap
a **1392-06 Ingatlankezelő feladatai**
szakmai követelménymodul **2. vizsgafeladatához**

2.	<p>Ismertesse a marketing szerepét az ingatlanok bérbeadásában. Válaszában térjen ki a következőkre:</p> <ul style="list-style-type: none"> - egy új befektetési célú ingatlan (pl.: irodaház) bérlőkkel való feltöltése, - a bérlők megtartása, - közös marketing a bevásárlóközpontokban.
----	--

Szakmai ismeretek		Hozzárendelt információtartalom	Pontszámok	
Típus	Megnevezés		Maximum	Elért
C B	Marketing technikák Ingatlan marketing	Marketing alapfogalmak Marketing tervezés Bérlőkkel való feltöltés Bérlőmegtartás Közös marketing	50	
C B B B	Tervezés, szervezés Információ feldolgozás, összegzés Információ elemzése, értékelése Befektetői elemzések	Szakmai dolgozat és megvédése	50	
Szakmai készségek			Pontszámok	
Szint	Megnevezés		Maximum	Elért
4 5	Információforrások kezelése Szakmai nyelvű beszédképesség			
1 4 4 4	Elemi szintű számítógéphasználat Információforrások kezelése Elemi számolási képesség Szakmai nyelvű írásképesség, fogalmazás írásban		5	
Egyéb kompetenciák a szakmai és vizsgakövetelmény szerint			Pontszámok	
			Maximum	Elért
Személyes kompetenciák	Önállóság	Rugalmasság	5	
	Pontosság	Szorgalom, igyekezet		
Szervezőképesség	Terhelhetőség			
Felelősségtudat	Elhivatottság, elkötelezettség			
Precizitás	Térbeli tájékozódás			
Megbízhatóság	Türelem			
Stressztűrő képesség	Kitartás			
Érzelmi stabilitás, kiegyensúly.				
Társas kompetenciák	Konfliktusmegoldó készség	Meggyőző készség	5	
	Kapcsolatfenntartó készség	Motiváló készség		
	Határozottság	Konfliktuskerülő készség		
	Kapcsolatteremtő készség	Tolerancia		
	Kezdeményező-készség	Empatikus készség		
	Udvariasság	Közérthetőség		
	Motiválhatóság	Tömör fogalmazás készsége		
Segítő-készség	Irányító készség			
Módszer-kompetenciák	Ismeretek helyénvaló alkalmazása	A környezet tisztántartása	5	
	Áttekintő képesség	Hibakeresés (diagnosztizálás)		
	Helyzetfelismerés	Figyelem-összpontosítás		
	Módszeres munkavégzés	Lényegfelismerés (lényeglátás)		
	Problémamegoldás, hibaelhár.	Nyitott hozzáállás		
	Problémaelemzés, -feltárás	Körültekintés, elővigyázatosság		
Eredményorientáltság	Általános tanulóképesség			
Kontroll (ellenőrző képesség)	Logikus gondolkodás			
		Rendszerező képesség		
Ö s s z e s e n :			120	

Dátum:

.....

Aláírás

Vizsgáló neve:

Értékelő lap
a **1392-06 Ingatlankezelő feladatai**
szakmai követelménymodul **2. vizsgafeladatához**

3. Mutassa be egy irodaház kezelésével foglalkozó vállalkozás humánerőforrás szükségletét. Milyen vezetési-szervezési feladatok jelentkeznek egy ilyen cég irányítása során? Milyen foglalkoztatással összefüggő feladatai és kötelezettségei vannak a munkáltatónak?

Szakmai ismeretek		Hozzárendelt információtartalom	Pontszámok	
Típus	Megnevezés		Maximum	Elért
A	Szerződéses, alkalmazotti jogviszony	Humánerőforrás szükséglet Vezetési-szervezési feladatok Foglalkoztatással kapcsolatos feladatok, kötelezettségek	50	
B	Társadalombiztosítás			
B	Vállalkozási alapismeretek			
C	Tervezés, szervezés	Szakmai dolgozat és megvédése	50	
B	Információ feldolgozás, összegzés			
B	Információ elemzése, értékelése			
B	Befektetői elemzések			
Szakmai készségek			Pontszámok	
Szint	Megnevezés	Maximum	Elért	
4	Információforrások kezelése	5		
5	Szakmai nyelvű beszédképesség			
1	Elemi szintű számítógéphasználat			
4	Információforrások kezelése			
4	Elemi számolási készség			
4	Szakmai nyelvű íráskészség, fogalmazás írásban			
Egyéb kompetenciák a szakmai és vizsgakövetelmény szerint			Pontszámok	
			Maximum	Elért
Személyes kompetenciák	Önállóság	Rugalmasság	5	
	Pontosság	Szorgalom, igyekezet		
	Szervezőképesség	Terhelhetőség		
	Felelősségtudat	Elhivatottság, elkötelezettség		
	Precizitás	Térbeli tájékozódás		
	Megbízhatóság	Türelem		
	Stressztűrő képesség	Kitartás		
Érzelmi stabilitás, kiegyensúlyozottság				
Társas kompetenciák	Konfliktusmegoldó készség	Meggyőző készség	5	
	Kapcsolatfenntartó készség	Motiváló készség		
	Határozottság	Konfliktuskerülő készség		
	Kapcsolatteremtő készség	Tolerancia		
	Kezdeményező-készség	Empatikus készség		
	Udvariasság	Közérthetőség		
	Motiválhatóság	Tömör fogalmazás készsége		
Segítő-készség	Irányító készség			
Módszer-kompetenciák	Ismeretek helyénvaló alkalmazása	A környezet tisztántartása	5	
	Áttekintő képesség	Hibakeresés (diagnosztizálás)		
	Helyzetfelismerés	Figyelem-összpontosítás		
	Módszeres munkavégzés	Lényegfelismerés (lényeglátás)		
	Problémamegoldás, hibaelhárítás	Nyitott hozzáállás		
	Problémaelemzés, -feltárás	Körültekintés, elővigyázatosság		
	Eredményorientáltság	Általános tanulóképesség		
Kontroll (ellenőrző képesség)	Logikus gondolkodás			
		Rendszerező képesség		
Ö s s z e s e n :			120	

Dátum:

.....
Aláírás

Vizsgáló neve:

Értékelő lap
a 1392-06 Ingatlankezelő feladatai
szakmai követelménymodul 2. vizsgafeladatához

4. Mutassa be az ingatlanpiaci kínálat jellemzőit. Hogyan történik a szegmentálás az ingatlanpiacon? Melyek az ingatlanpiac ciklikus viselkedésének legfőbb okai?

Szakmai ismeretek		Hozzárendelt információtartalom	Pontszámok	
Típus	Megnevezés		Maximum	Elért
B	Ingatlanok kategóriái	Kínálat fogalma	50	
A	Kereslet-kínálat, piacelemzés	Ingatlanpiaci kínálat jellemzői		
B	Makroökonómia	Szegmentálás		
B	Mikroökonómia	Ciklikusság		
C	Tervezés, szervezés	Szakmai dolgozat és megvédése	50	
B	Információ feldolgozás, összegzés			
B	Információ elemzése, értékelése			
B	Befektetői elemzések			
Szakmai készségek			Pontszámok	
Szint	Megnevezés	Maximum	Elért	
4	Információforrások kezelése	5		
5	Szakmai nyelvű beszédkészség			
1	Elemi szintű számítógéphasználat			
4	Információforrások kezelése			
4	Elemi számolási készség			
4	Szakmai nyelvű íráskészség, fogalmazás írásban			
Egyéb kompetenciák a szakmai és vizsgakövetelmény szerint			Pontszámok	
			Maximum	Elért
Személyes kompetenciák	Önállóság	Rugalmasság	5	
	Pontosság	Szorgalom, igyekezet		
	Szervezőkészség	Terhelhetőség		
	Felelősségtudat	Elhivatottság, elkötelezettség		
	Precizitás	Térbeli tájékozódás		
	Megbízhatóság	Türelem		
	Stressztűrő képesség	Kitartás		
Érzelmi stabilitás, kiegyensúlyozottság				
Társas kompetenciák	Konfliktusmegoldó készség	Meggyőző készség	5	
	Kapcsolatfenntartó készség	Motiváló készség		
	Határozottság	Konfliktuskerülő készség		
	Kapcsolatteremtő készség	Tolerancia		
	Kezdeményező-készség	Empatikus készség		
	Udvariasság	Közérthetőség		
	Motiválhatóság	Tömör fogalmazás készsége		
Segítő-készség	Irányító készség			
Módszer-kompetenciák	Ismeretek helyénvaló alkalmazása	A környezet tisztántartása	5	
	Áttekintő képesség	Hibakeresés (diagnosztizálás)		
	Helyzetfelismerés	Figyelem-összpontosítás		
	Módszeres munkavégzés	Lényegfelismerés (lényeglátás)		
	Problémamegoldás, hibaelhárítás	Nyitott hozzáállás		
	Problémaelemzés, -feltárás	Körültekintés, elővigyázatosság		
	Eredményorientáltság	Általános tanulóképesség		
Kontroll (ellenőrző képesség)	Logikus gondolkodás			
		Rendszerező képesség		
Ö s s z e s e n :			120	

Dátum:

.....
Aláírás

Vizsgázó neve:

Értékelő lap
a **1392-06 Ingatlankezelő feladatai**
szakmai követelménymodul **2. vizsgafeladatához**

5.	Mutassa be az alábbi ingatlanok keresletét befolyásoló legfontosabb tényezőket:	<ul style="list-style-type: none"> - lakóingatlanok, - irodák, - kiskereskedelmi ingatlanok, - szállodák, éttermek, - logisztikai ingatlanok, - mezőgazdasági ingatlanok.
----	---	---

Szakmai ismeretek		Hozzárendelt információtartalom	Pontszámok	
Típus	Megnevezés		Maximum	Elért
A	Kereslet-kínálat, piacelemzés	Keresletet alakító tényezők ingatlan-típusonként	50	
B	Makroökonómia			
B	Mikroökonómia			
C	Tervezés, szervezés	Szakmai dolgozat és megvédése	50	
B	Információ feldolgozás, összegzés			
B	Információ elemzése, értékelése			
B	Befektetői elemzések			

Szakmai készségek		Pontszámok	
Szint	Megnevezés	Maximum	Elért
4	Információforrások kezelése	5	
5	Szakmai nyelvű beszédkészség		
1	Elemi szintű számítógéphasználat		
4	Információforrások kezelése		
4	Elemi számolási készség		
4	Szakmai nyelvű íráskészség, fogalmazás írásban		

Egyéb kompetenciák a szakmai és vizsgakövetelmény szerint			Pontszámok	
			Maximum	Elért
Személyes kompetenciák	Önállóság	Rugalmasság	5	
	Pontosság	Szorgalom, igyekezet		
Szervezőkészség	Terhelhetőség			
Felelősségtudat	Elhivatottság, elkötelezettség			
Precizitás	Térbeli tájékozódás			
Megbízhatóság	Türelem			
Stressztűrő képesség	Kitartás			
Érzelmi stabilitás, kiegyensúly.				
Társas kompetenciák	Konfliktusmegoldó készség	Meggyőző készség	5	
	Kapcsolatfenntartó készség	Motiváló készség		
	Határozottság	Konfliktuskerülő készség		
	Kapcsolatteremtő készség	Tolerancia		
	Kezdeményező-készség	Empatikus készség		
	Udvariasság	Közérthetőség		
Motiválhatóság	Tömör fogalmazás készsége			
Segítő-készség	Irányító készség			
Módszer-kompetenciák	Ismeretek helyénvaló alkalmazása	A környezet tisztántartása	5	
	Áttekinthető képesség	Hibakeresés (diagnosztizálás)		
	Helyzetfelismerés	Figyelem-összpontosítás		
	Módszeres munkavégzés	Lényegfelismerés (lényeglátás)		
	Problémamegoldás, hibaelhár.	Nyitott hozzáállás		
	Problémaelemzés, -feltárás	Körültekintés, elővigyázatosság		
	Eredményorientáltság	Általános tanulóképesség		
	Kontroll (ellenőrző képesség)	Logikus gondolkodás		
	Rendszerező képesség			
Ö s s z e s e n :			120	

Dátum:

.....
Alíráás

Vizsgáló neve:

Értékelő lap
a **1392-06 Ingatlankezelő feladatai**
szakmai követelménymodul **2. vizsgafeladatához**

6.	Mit értünk egy ingatlan piaci értékén? Mutassa be az ingatlan értékelés folyamatát. Mutassa be az alábbi ingatlanértékelési módokat: - piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszer, - költségelvű értékelés, - hozamalapú értékelés.
----	---

Szakmai ismeretek		Hozzárendelt információtartalom	Pontszámok	
Típus	Megnevezés		Maximum	Elért
A	Ingatlanárak, piaci bérleti díjak	Piaci érték fogalma	50	
A	Ingatlan piaci értéke	Értékelés folyamata		
B	Befektetői elemzések	Főbb ingatlanértékelési módok		
C	Tervezés, szervezés	Szakmai dolgozat és megvédése	50	
B	Információ feldolgozás, összegzés			
B	Információ elemzése, értékelése			
B	Befektetői elemzések			
Szakmai készségek			Pontszámok	
Szint	Megnevezés	Maximum	Elért	
4	Elemi számolási készség	5		
5	Szakmai nyelvű beszéd-készség			
1	Elemi szintű számítógéphasználat			
4	Információforrások kezelése			
4	Elemi számolási készség			
4	Szakmai nyelvű íráskészség, fogalmazás írásban			
Egyéb kompetenciák a szakmai és vizsgakövetelmény szerint			Pontszámok	
			Maximum	Elért
Személyes kompetenciák	Önállóság	Rugalmasság	5	
	Pontosság	Szorgalom, igyekezet		
	Szervezőkészség	Terhelhetőség		
	Felelősségtudat	Elhivatottság, elkötelezettség		
	Precizitás	Térbeli tájékozódás		
	Megbízhatóság	Türelem		
	Stressztűrő képesség	Kitartás		
Érzelmi stabilitás, kiegyensúly.				
Társas kompetenciák	Konfliktusmegoldó készség	Meggyőző készség	5	
	Kapcsolatfenntartó készség	Motiváló készség		
	Határozottság	Konfliktuskerülő készség		
	Kapcsolatteremtő készség	Tolerancia		
	Kezdeményező-készség	Empatikus készség		
	Udvariasság	Közérthetőség		
	Motiválhatóság	Tömör fogalmazás készsége		
Segítő-készség	Irányító készség			
Módszer-kompetenciák	Ismeretek helyénvaló alkalmazása	A környezet tisztántartása	5	
	Áttekintő képesség	Hibakeresés (diagnosztizálás)		
	Helyzetfelismerés	Figyelem-összpontosítás		
	Módszeres munkavégzés	Lényegfelismerés (lényeglátás)		
	Problémamegoldás, hibaelhárítás	Nyitott hozzáállás		
	Problémaelemzés, -feltárás	Körültekintés, elővigyázatosság		
	Eredményorientáltság	Általános tanulóképesség		
Kontroll (ellenőrző képesség)	Logikus gondolkodás			
		Rendszerező képesség		
Összesen:			120	

Dátum:

.....
Aláírás

Vizsgáló neve:

Értékelő lap
a 1392-06 Ingatlankezelő feladatai
szakmai követelménymodul 2. vizsgafeladatához

7. Mit értünk egy ingatlan befektetési értékén? Hogyan történhet a befektetési érték meghatározása? Milyen döntéseket hozhat a befektető a befektetési és a piaci érték ismereteiben?

Szakmai ismeretek		Hozzárendelt információtartalom	Pontszámok	
Típus	Megnevezés		Maximum	Elért
A B	Befektetési érték Befektetői elemzések	Befektetési érték fogalma, meghatározása Döntés a befektetési érték alapján	50	
C B B B	Tervezés, szervezés Információ feldolgozás, összegzés Információ elemzése, értékelése Befektetői elemzések	Szakmai dolgozat és megvédése	50	
Szakmai készségek			Pontszámok	
Szint	Megnevezés	Maximum	Elért	
4 5	Elemi számolási készség Szakmai nyelvű beszéd-készség			
1 4 4 4	Elemi szintű számítógéphasználat Információforrások kezelése Elemi számolási készség Szakmai nyelvű íráskészség, fogalmazás írásban	5		
Egyéb kompetenciák a szakmai és vizsgakövetelmény szerint			Pontszámok	
			Maximum	Elért
Személyes kompetenciák	Önállóság Pontosság Szervezőkészség Felelősségtudat Precizitás Megbízhatóság Stressztűrő képesség Érzelmi stabilitás, kiegyensúlyozottság	Rugalmasság Szorgalom, igyekezet Terhelhetőség Elhivatottság, elkötelezettség Térbeli tájékozódás Türelem Kitartás	5	
Társas kompetenciák	Konfliktusmegoldó készség Kapcsolatfenntartó készség Határozottság Kapcsolatteremtő készség Kezdeményező-készség Udvariasság Motiválhatóság Segítő-készség	Meggyőző készség Motiváló készség Konfliktuskerülő készség Tolerancia Empatikus készség Közérthetőség Tömör fogalmazás készsége Írányító készség	5	
Módszer-kompetenciák	Ismeretek helyénvaló alkalmazása Áttekinthető képesség Helyzetfelismerés Módszeres munkavégzés Problémamegoldás, hibaelhárítás Problémaelemzés, -feltárás Eredményorientáltság Kontroll (ellenőrző képesség)	A környezet tisztántartása Hibakeresés (diagnosztizálás) Figyelem-összpontosítás Lényegfelismerés (lényeglátás) Nyitott hozzáállás Körültekintés, elővigyázatosság Általános tanulóképesség Logikus gondolkodás Rendszerező képesség	5	
Ö s s z e s e n :			120	

Dátum:

.....
Aláírás

Vizsgáló neve:

Értékelő lap
a **1392-06 Ingatlankezelő feladatai**
szakmai követelménymodul **2. vizsgafeladatához**

8. Ismertesse az ingatlanpiaci befektetések kockázatait. Hogyan történhet az egyes kockázati tényezők becslése, ill. értékelése? Hogyan vesszük figyelembe a befektetés várható kockázatait a befektetés pénzügyi tervezése során?

Szakmai ismeretek		Hozzárendelt információtartalom	Pontszámok	
Típus	Megnevezés		Maximum	Elért
C B B	Tervezés, szervezés Üzleti tervezés Befektetői elemzések	Kockázatok típusai Kockázatok becslése Kockázatok szerepe a pénzügyi tervezésben	50	
C B B B	Tervezés, szervezés Információ feldolgozás, összegzés Információ elemzése, értékelése Befektetői elemzések	Szakmai dolgozat és megvédése	50	
Szakmai készségek			Pontszámok	
Szint	Megnevezés		Maximum	Elért
4 5	Információforrások kezelése Szakmai nyelvű beszédképesség			
1 4 4 4	Elemi szintű számítógéphasználat Információforrások kezelése Elemi számolási készség Szakmai nyelvű íráskészség, fogalmazás írásban		5	
Egyéb kompetenciák a szakmai és vizsgakövetelmény szerint			Pontszámok	
			Maximum	Elért
Személyes kompetenciák	Önállóság	Rugalmasság	5	
	Pontosság	Szorgalom, igyekezet		
Társas kompetenciák	Szervezőképesség	Terhelhetőség	5	
	Felelősségtudat	Elhivatottság, elkötelezettség		
Módszer-kompetenciák	Precizitás	Térbeli tájékozódás	5	
	Megbízhatóság	Türelem		
	Stressztűrő képesség	Kitartás		
	Érzelmi stabilitás, kiegyensúlyozottság			
	Konfliktusmegoldó készség	Meggyőző készség		
	Kapcsolatfenntartó készség	Motiváló készség		
	Határozottság	Konfliktuskerülő készség		
	Kapcsolatteremtő készség	Tolerancia		
	Kezdeményező-készség	Empatikus készség		
	Udvariasság	Közérthetőség		
	Motiválhatóság	Tömör fogalmazás készsége		
	Segítő-készség	Irányító készség		
	Ismeretek helyénvaló alkalmazása	A környezet tisztántartása		
	Áttekintő képesség	Hibakeresés (diagnosztizálás)		
	Helyzetfelismerés	Figyelem-összpontosítás		
	Módszeres munkavégzés	Lényegfelismerés (lényeglátás)		
	Problémamegoldás, hibaelhárítás	Nyitott hozzáállás		
	Problémaelemzés, -feltárás	Körültekintés, elővigyázatosság		
	Eredményorientáltság	Általános tanulóképesség		
	Kontroll (ellenőrző képesség)	Logikus gondolkodás		
Ö s s z e s e n :			120	

Dátum:

.....
Aláírás

Vizsgáló neve:

Értékelő lap
a **1392-06 Ingatlankezelő feladatai**
szakmai követelménymodul **2. vizsgafeladatához**

9.	<p>Ismertesse a befektetések legfontosabb jellemzőit. Hogyan csoportosíthatjuk a befektetőket a kockázatvállalás szempontjából? Hogyan viselkedik egy kockázatkerülő befektető? Milyen befektetési lehetőségeket ismer? Jellemezze ezeket</p> <ul style="list-style-type: none"> - a likviditás, - a feloszthatóság, - az értékállóság, valamint - a tőke és a hozam biztonsága szempontjából.
----	--

Szakmai ismeretek		Hozzárendelt információtartalom	Pontszámok	
Típus	Megnevezés		Maximum	Elért
B	Befektetői elemzése	Befektetések jellemzői Kockázatkerülő magatartás Befektetések jellemzése	50	
C B B B	Tervezés, szervezés Információ feldolgozás, összegzés Információ elemzése, értékelése Befektetői elemzések	Szakmai dolgozat és megvédése	50	
Szakmai készségek			Pontszámok	
Szint	Megnevezés		Maximum	Elért
4 5	Információforrások kezelése Szakmai nyelvű beszédképesség			
1 4 4 4	Elemi szintű számítógéphasználat Információforrások kezelése Elemi számolási készség Szakmai nyelvű íráskészség, fogalmazás írásban		5	
Egyéb kompetenciák a szakmai és vizsgakövetelmény szerint			Pontszámok	
			Maximum	Elért
Személyes kompetenciák	Önállóság	Rugalmasság	5	
	Pontosság	Szorgalom, igyekezet		
Társas kompetenciák	Szervezőképesség	Terhelhetőség	5	
	Felelősségtudat	Elhivatottság, elkötelezettség		
Módszer-kompetenciák	Precizitás	Térbeli tájékozódás	5	
	Megbízhatóság	Türelem		
	Stressztűrő képesség	Kitartás	5	
	Érzelmi stabilitás, kiegyensúly.			
	Konfliktusmegoldó készség	Meggyőző készség	5	
	Kapcsolatfenntartó készség	Motiváló készség		
	Határozottság	Konfliktuskerülő készség	5	
	Kapcsolatteremtő készség	Tolerancia		
	Kezdeményező-készség	Empatikus készség	5	
	Údvariasság	Közérthetőség		
	Motiválhatóság	Tömör fogalmazás készsége	5	
	Segítő-készség	Irányító készség		
	Ismeretek helyénvaló alkalmaz.	A környezet tisztántartása	5	
	Áttekintő képesség	Hibakeresés (diagnosztizálás)		
	Helyzetfelismerés	Figyelem-összpontosítás	5	
	Módszeres munkavégzés	Lényegfelismerés (lényeglátás)		
	Problémamegoldás, hibaelhárítás	Nyitott hozzáállás	5	
	Problémaelemzés, -feltárás	Körültekintés, elővigyázatosság		
	Eredményorientáltság	Általános tanulóképesség	5	
	Kontroll (ellenőrző képesség)	Logikus gondolkodás		
Ö s s z e s e n :			120	

Dátum:

.....

Aláírás

Vizsgáló neve:

Értékelő lap
a **1392-06 Ingatlankezelő feladatai**
szakmai követelménymodul **2. vizsgafeladatához**

10. Mutassa be a befektetések elemzésének folyamatát. Hogyan történik egy ingatlanbefektetés várható pénzfolyamának (cash flow) és hozamának becslése? Mutassa be a nettó jelenérték és a belső megtérülési ráta elemzését. Hogyan befolyásolja az eredményt az alkalmazott kamatlábak, a bevételek és működési költségek indexeinek, továbbá a kihasználtság nagysága, valamint ezek pesszimista, ill. optimista meghatározása?

Szakmai ismeretek		Hozzárendelt információtartalom	Pontszámok	
Típus	Megnevezés		Maximum	Elért
C	Tervezés, szervezés	Elemzés folyamata Cash flow és hozamok becslése NOI, IRR elemzése A megadott tényezők hatása	50	
B	Ingatlan pénzügyi kezelése			
B	Üzleti tervezés			
B	Befektetői elemzések			
C	Tervezés, szervezés	Szakmai dolgozat és megvédése	50	
B	Információ feldolgozás, összegzés			
B	Információ elemzése, értékelése			
B	Befektetői elemzések			
Szakmai készségek			Pontszámok	
Szint	Megnevezés	Maximum	Elért	
4	Elemi számolási készség	5		
5	Szakmai nyelvű beszédkészség			
1	Elemi szintű számítógéphasználat			
4	Információforrások kezelése			
4	Elemi számolási készség			
4	Szakmai nyelvű íráskészség, fogalmazás írásban			
Egyéb kompetenciák a szakmai és vizsgakövetelmény szerint			Pontszámok	
			Maximum	Elért
Személyes kompetenciák	Önállóság	Rugalmasság	5	
	Pontosság	Szorgalom, igyekezet		
	Szervezőkészség	Terhelhetőség		
	Felelősségtudat	Elhivatottság, elkötelezettség		
	Precizitás	Térbeli tájékozódás		
	Megbízhatóság	Türelem		
	Stressztűrő képesség	Kitartás		
Érzelmi stabilitás, kiegyensúlyozottság				
Társas kompetenciák	Konfliktusmegoldó készség	Meggyőző készség	5	
	Kapcsolatfenntartó készség	Motiváló készség		
	Határozottság	Konfliktuskerülő készség		
	Kapcsolatteremtő készség	Tolerancia		
	Kezdeményező-készség	Empatikus készség		
	Udvariasság	Közérthetőség		
	Motiválhatóság	Tömör fogalmazás készsége		
	Segítő-készség	Írányító készség		
Módszer-kompetenciák	Ismeretek helyénvaló alkalmaz.	A környezet tisztántartása	5	
	Áttekintő képesség	Hibakeresés (diagnosztizálás)		
	Helyzetfelismerés	Figyelem-összpontosítás		
	Módszeres munkavégzés	Lényegfelismerés (lényeglátás)		
	Problémamegoldás, hibaelhárítás	Nyitott hozzáállás		
	Problémaelemzés, -feltárás	Körültekintés, elővigyázatosság		
	Eredményorientáltság	Általános tanulóképesség		
Kontroll (ellenőrző képesség)	Logikus gondolkodás			
		Rendszerező képesség		
Ö s s z e s e n :			120	

Dátum:

.....
Aláírás

Vizsgáló neve:

Értékelő lap
a **1392-06 Ingatlankezelő feladatai**
szakmai követelménymodul **2. vizsgafeladatához**

11. Mutassa be egy befektetési célú ingatlan életciklus-görbéjét! Hogyan hat az ingatlan felújítása, ill. korszerűsítése az életciklusra? Mutassa be egy példán keresztül az ingatlan jövedelmeinek alakulását egy felújítás esetén. Hogyan lehet meghatározni a pótlólagos tőkeáfordítások hatását az ingatlan értékére?

Szakmai ismeretek		Hozzárendelt információtartalom	Pontszámok	
Típus	Megnevezés		Maximum	Elért
B	Ingatlan pénzügyi kezelése	Életciklus-görbe Felújítás hatása az életciklusra Jövedelmek alakulása felújításkor Pótlólagos ráfordítás hatása az értékre	50	
A	Ingatlan piaci értéke			
B	Ingatlanfejlesztések értéknövelő hatása			
C	Tervezés, szervezés	Szakmai dolgozat és megvédése	50	
B	Információ feldolgozás, összegzés			
B	Információ elemzése, értékelése			
B	Befektetői elemzések			
Szakmai készségek			Pontszámok	
Szint	Megnevezés	Maximum	Elért	
4	Elemi számolási készség	5		
5	Szakmai nyelvű beszéd-készség			
1	Elemi szintű számítógéphasználat			
4	Információforrások kezelése			
4	Elemi számolási készség			
4	Szakmai nyelvű íráskészség, fogalmazás írásban			
Egyéb kompetenciák a szakmai és vizsgakövetelmény szerint			Pontszámok	
			Maximum	Elért
Személyes kompetenciák	Önállóság	Rugalmasság	5	
	Pontosság	Szorgalom, igyekezet		
	Szervezőkészség	Terhelhetőség		
	Felelősségtudat	Elhivatottság, elkötelezettség		
	Precizitás	Térbeli tájékozódás		
	Megbízhatóság	Türelem		
	Stressztűrő képesség	Kitartás		
Érzelmi stabilitás, kiegyensúlyozottság				
Társas kompetenciák	Konfliktusmegoldó készség	Meggyőző készség	5	
	Kapcsolatfenntartó készség	Motiváló készség		
	Határozottság	Konfliktuskerülő készség		
	Kapcsolatteremtő készség	Tolerancia		
	Kezdeményező-készség	Empatikus készség		
	Udvariasság	Közérthetőség		
	Motiválhatóság	Tömör fogalmazás készsége		
Segítő-készség	Irányító készség			
Módszer-kompetenciák	Ismeretek helyénvaló alkalmazása	A környezet tisztántartása	5	
	Áttekintő képesség	Hibakeresés (diagnosztizálás)		
	Helyzetfelismerés	Figyelem-összpontosítás		
	Módszeres munkavégzés	Lényegfelismerés (lényeglátás)		
	Problémamegoldás, hibaelhárítás	Nyitott hozzáállás		
	Problémaelemzés, -feltárás	Körültekintés, elővigyázatosság		
	Eredményorientáltság	Általános tanulóképesség		
Kontroll (ellenőrző képesség)	Logikus gondolkodás			
		Rendszerező képesség		
Ö s s z e s e n :			120	

Dátum:

.....
Aláírás

Vizsgáló neve:

Értékelő lap
a 1392-06 Ingatlankezelő feladatai
szakmai követelménymodul 2. vizsgafeladatához

12. Ismertesse az üzleti tervezés célját és az üzleti terv készítésének lehetséges okait egy ingatlanszakmai vállalkozás esetén. Mit tartalmaz az üzleti terv? Hogyan illeszkedik az üzleti terv a vállalkozás stratégiájához?

Szakmai ismeretek		Hozzárendelt információtartalom	Pontszámok	
Típus	Megnevezés		Maximum	Elért
B B	Üzleti tervezés Vállalkozási alapismeretek	Üzleti terv célja Üzleti terv készítésének okai Üzleti terv tartalma Üzleti terv és stratégia kapcsolata	50	
C B B B	Tervezés, szervezés Információ feldolgozás, összegzés Információ elemzése, értékelése Befektetói elemzések	Szakmai dolgozat és megvédése	50	
Szakmai készségek			Pontszámok	
Szint	Megnevezés		Maximum	Elért
4 5	Információforrások kezelése Szakmai nyelvű beszédképesség		5	
1	Elemi szintű számítógéphasználat			
4	Információforrások kezelése			
4	Elemi számolási készség			
4	Szakmai nyelvű írásképesség, fogalmazás írásban			
Egyéb kompetenciák a szakmai és vizsgakövetelmény szerint			Pontszámok	
			Maximum	Elért
Személyes kompetenciák	Önállóság Pontosság Szervezőképesség Felelősségtudat Precizitás Megbízhatóság Stressztűrő képesség Érzelmi stabilitás, kiegyensúlyozottság	Rugalmasság Szorgalom, igyekezet Terhelhetőség Elhivatottság, elkötelezettség Térbeli tájékozódás Türelem Kitartás	5	
Társas kompetenciák	Konfliktusmegoldó készség Kapcsolatfenntartó készség Határozottság Kapcsolatteremtő készség Kezdeményező-készség Udvariasság Motiválhatóság Segítő-készség	Meggyőző készség Motiváló készség Konfliktuskerülő készség Tolerancia Empatikus készség Közérthetőség Tömör fogalmazás készsége Irányító készség	5	
Módszer-kompetenciák	Ismeretek helyénvaló alkalmazása Áttekinthető képesség Helyzetfelismerés Módszeres munkavégzés Problémamegoldás, hibaelhárítás Problémaelemzés, -feltárás Eredményorientáltság Kontroll (ellenőrző képesség)	A környezet tisztántartása Hibakeresés (diagnosztizálás) Figyelem-összpontosítás Lényegfelismerés (lényeglátás) Nyitott hozzáállás Körültekintés, elővigyázatosság Általános tanulóképesség Logikus gondolkodás Rendszerező képesség	5	
Ö s s z e s e n :			120	

Dátum:

.....

Aláírás

Vizsgáló neve:

Értékelő lap
a **1392-06 Ingatlankezelő feladatai**
szakmai követelménymodul **2. vizsgafeladatához**

13.	<p>Mutassa be az ingatlanszakmai vállalkozás alapításának szempontjait. Ismertesse részletesen</p> <ul style="list-style-type: none"> - a lehetséges cégformákat, - a vállalkozás bejegyzésével kapcsolatos eljárást, - az ingatlankezelő tevékenység megkezdésének, ill. folytatásának személyi és tárgyi feltételeit. <p>Mutassa be továbbá a minőségbiztosítás szerepét az ingatlankezelő tevékenységben. Milyen folyamatokat kell szabályoznia, ill. milyen dokumentumokkal kell rendelkeznie egy tanúsított minőségbiztosítási rendszerrel (pl.: MSZ EN ISO 9001:2001) rendelkező ingatlankezeléssel foglalkozó vállalkozásnak?</p>
-----	---

Szakmai ismeretek		Hozzárendelt információtartalom	Pontszámok	
Típus	Megnevezés		Maximum	Elért
A	Aktuális, fontosabb jogszabályok	Főbb alapítási szempontok	50	
C	Minőségbiztosítás	Cégformák		
B	Társasági törvény	Bejegyzés		
B	Vállalkozási alapismeretek	Személyi és tárgyi feltételek		
B	Minőségbiztosítási rendszerek	Minőségbiztosítás kérdései		
C	Tervezés, szervezés	Szakmai dolgozat és megvédése	50	
B	Információ feldolgozás, összegzés			
B	Információ elemzése, értékelése			
B	Befektetői elemzések			
Szakmai készségek			Pontszámok	
Szint	Megnevezés	Maximum	Elért	
4	Információforrások kezelése	5		
5	Szakmai nyelvű beszédkésztség			
1	Elemi szintű számítógéphasználat			
4	Információforrások kezelése			
4	Elemi számolási készség			
4	Szakmai nyelvű íráskészség, fogalmazás írásban			
Egyéb kompetenciák a szakmai és vizsgakövetelmény szerint			Pontszámok	
			Maximum	Elért
Személyes kompetenciák	Önállóság	Rugalmasság	5	
	Pontosság	Szorgalom, igyekezet		
	Szervezőkészség	Terhelhetőség		
	Felelősségtudat	Elhivatottság, elkötelezettség		
	Precizitás	Térbeli tájékozódás		
	Megbízhatóság	Türelem		
	Stressztűrő képesség	Kitartás		
	Érzelmi stabilitás, kiegyensúly.			
Társas kompetenciák	Konfliktusmegoldó készség	Meggyőző készség	5	
	Kapcsolatfenntartó készség	Motiváló készség		
	Határozottság	Konfliktuskerülő készség		
	Kapcsolatteremtő készség	Tolerancia		
	Kezdeményező-készség	Empatikus készség		
	Udvariasság	Közérthetőség		
	Motiválhatóság	Tömör fogalmazás készsége		
	Segítő-készség	Irányító készség		
Módszer-kompetenciák	Ismeretek helyénvaló alkalmaz.	A környezet tisztántartása	5	
	Áttekinthető képesség	Hibakeresés (diagnosztizálás)		
	Helyzetfelismerés	Figyelem-összpontosítás		
	Módszeres munkavégzés	Lényegfelismerés (lényeglátás)		
	Problémamegoldás, hibaelhárítás	Nyitott hozzáállás		
	Problémaelemzés, -feltárás	Körülmétekintés, elővigyázatosság		
	Eredményorientáltság	Általános tanulóképesség		
	Kontroll (ellenőrző képesség)	Logikus gondolkodás		
		Rendszerező képesség		
Ö s s z e s e n :			120	

Dátum:

.....

Aláírás

Vizsgáló neve:

Értékelő lap
a 1392-06 Ingatlankezelő feladatai
szakmai követelménymodul 2. vizsgafeladatához

14. Mutassa be a lakásszövetkezetek szervezetét és működését. Mutassa be a lakásszövetkezet társasházzá történő átalakításának folyamatát.

Szakmai ismeretek		Hozzárendelt információtartalom	Pontszámok	
Típus	Megnevezés		Maximum	Elért
B	Társasházakkal és lakásszövetkezetekkel kapcsolatos jogi ismeretek	Lakásszövetkezet szervezete Lakásszövetkezet működése Átalakulás	50	
C B B B	Tervezés, szervezés Információ feldolgozás, összegzés Információ elemzése, értékelése Befektetési elemzések	Szakmai dolgozat és megvédése	50	
Szakmai készségek			Pontszámok	
Szint	Megnevezés		Maximum	Elért
4 5	Információforrások kezelése Szakmai nyelvű beszédképesség		5	
1	Elemi szintű számítógéphasználat			
4	Információforrások kezelése			
4	Elemi számolási készség			
4	Szakmai nyelvű íráskészség, fogalmazás írásban			
Egyéb kompetenciák a szakmai és vizsgakövetelmény szerint			Pontszámok	
			Maximum	Elért
Személyes kompetenciák	Önállóság	Rugalmasság	5	
	Pontosság	Szorgalom, igyekezet		
Szervezőképesség	Terhelhetőség			
Felelősségtudat	Elhivatottság, elkötelezettség			
Precizitás	Térbeli tájékozódás			
Megbízhatóság	Türelem			
Stressztűrő képesség	Kitartás			
Érzelmi stabilitás, kiegyensúlyozottság				
Társas kompetenciák	Konfliktusmegoldó készség	Meggyőző készség		
	Kapcsolatfenntartó készség	Motiváló készség		
	Határozottság	Konfliktuskerülő készség		
	Kapcsolatteremtő készség	Tolerancia		
	Kezdeményező-készség	Empatikus készség		
	Udvariasság	Közérthetőség		
	Motiválhatóság	Tömör fogalmazás készsége		
Segítő-készség	Irányító készség			
Módszer-kompetenciák	Ismeretek helyénvaló alkalmazása	A környezet tisztántartása	5	
	Áttekintő képesség	Hibakeresés (diagnosztizálás)		
	Helyzetfelismerés	Figyelem-összpontosítás		
	Módszeres munkavégzés	Lényegfelismerés (lényeglátás)		
	Problémamegoldás, hibaelhárítás	Nyitott hozzáállás		
	Problémaelemzés, -feltárás	Körültekintés, elővigyázatosság		
	Eredményorientáltság	Általános tanulóképesség		
	Kontroll (ellenőrző képesség)	Logikus gondolkodás Rendszerező képesség		
Összesen:			120	

Dátum:

.....

Aláírás

Vizsgázó neve:

Értékelő lap
a **1392-06 Ingatlankezelő feladatai**
szakmai követelménymodul **2. vizsgafeladatához**

15.	<p>Ismertesse az irodaházak típusait. Mutassa be az irodaházak kezelésének, üzemeltetésének sajátosságait. Válaszában térjen ki az irodák üzemeltetésével kapcsolatos alábbi biztonsági kérdésekre:</p> <ul style="list-style-type: none"> - őrzés, vagyonvédelem, - tűzvédelem, - beléptető rendszer, - felelősség- és vagyonbiztosítás.
-----	---

Szakmai ismeretek		Hozzárendelt információtartalom	Pontszámok	
Típus	Megnevezés		Maximum	Elért
B	Ingatlanok kategóriái	Irodaházak típusai	50	
B	Épületfenntartás és karbantartás	Irodaházak üzemeltetése Biztonsági kérdések		
C	Tervezés, szervezés	Szakmai dolgozat és megvédése	50	
B	Információ feldolgozás, összegzés			
B	Információ elemzése, értékelése			
B	Befektetői elemzések			
Szakmai készségek			Pontszámok	
Szint	Megnevezés	Maximum	Elért	
4	Információforrások kezelése	5		
5	Szakmai nyelvű beszédkészség			
1	Elemi szintű számítógéphasználat			
4	Információforrások kezelése			
4	Elemi számolási készség			
4	Szakmai nyelvű íráskészség, fogalmazás írásban			
Egyéb kompetenciák a szakmai és vizsgakövetelmény szerint			Pontszámok	
			Maximum	Elért
Személyes kompetenciák	Önállóság	Rugalmasság	5	
	Pontosság	Szorgalom, igyekezet		
	Szervezőkészség	Terhelhetőség		
	Felelősségtudat	Elhivatottság, elkötelezettség		
	Precizitás	Térbeli tájékozódás		
	Megbízhatóság	Türelem		
	Stressztűrő képesség	Kitartás		
Érzelmi stabilitás, kiegyensúlyozottság				
Társas kompetenciák	Konfliktusmegoldó készség	Meggyőző készség	5	
	Kapcsolatfenntartó készség	Motiváló készség		
	Határozottság	Konfliktuskerülő készség		
	Kapcsolatteremtő készség	Tolerancia		
	Kezdeményező-készség	Empatikus készség		
	Udvariasság	Közérthetőség		
	Motiválhatóság	Tömör fogalmazás készsége		
Segítő-készség	Irányító készség			
Módszer-kompetenciák	Ismeretek helyénvaló alkalmazása	A környezet tisztántartása	5	
	Áttekintő képesség	Hibakeresés (diagnosztizálás)		
	Helyzetfelismerés	Figyelem-összpontosítás		
	Módszeres munkavégzés	Lényegfelismerés (lényeglátás)		
	Problémamegoldás, hibaelhárítás	Nyitott hozzáállás		
	Problémaelemzés, -feltárás	Körültekintés, elővigyázatosság		
	Eredményorientáltság	Általános tanulóképesség		
Kontroll (ellenőrző képesség)	Logikus gondolkodás Rendszerező képesség			
Ö s s z e s e n :			120	

Dátum:

.....
Aláírás

Vizsgáló neve:

Értékelő lap
a **1392-06 Ingatlankezelő feladatai**
szakmai követelménymodul **2. vizsgafeladatához**

16.	<p>Ismertesse a kiskereskedelmi ingatlanok típusait. Mutassa be a bevásárlóközpontok kezelésének, üzemeltetésének sajátosságait. Válaszában térjen ki a kiskereskedelmi ingatlanok üzemeltetésével kapcsolatos alábbi biztonsági kérdésekre:</p> <ul style="list-style-type: none"> - őrzés, vagyonvédelem, áruvédelem, - felelősség- és vagyonbiztosítás. - tűzvédelem,
-----	--

Szakmai ismeretek		Hozzárendelt információtartalom	Pontszámok	
Típus	Megnevezés		Maximum	Elért
B	Ingatlanok kategóriái	Kiskereskedelmi ingatlanok típusai Bevásárlóközpont üzemeltetése Biztonsági kérdések	50	
B	Épületfenntartás és karbantartás			
C	Tervezés, szervezés	Szakmai dolgozat és megvédése	50	
B	Információ feldolgozás, összegzés			
B	Információ elemzése, értékelése			
B	Befektetői elemzések			
Szakmai készségek			Pontszámok	
Szint	Megnevezés	Maximum	Elért	
4	Információforrások kezelése	5		
5	Szakmai nyelvű beszédképesség			
1	Elemi szintű számítógéphasználat			
4	Információforrások kezelése			
4	Elemi számolási készség			
4	Szakmai nyelvű íráskészség, fogalmazás írásban			
Egyéb kompetenciák a szakmai és vizsgakövetelmény szerint			Pontszámok	
			Maximum	Elért
Személyes kompetenciák	Önállóság	Rugalmasság	5	
	Pontosság	Szorgalom, igyekezet		
	Szervezőképesség	Terhelhetőség		
	Felelősségtudat	Elhivatottság, elkötelezettség		
	Precizitás	Térbeli tájékozódás		
	Megbízhatóság	Türelem		
	Stressztűrő képesség	Kitartás		
Érzelmi stabilitás, kiegyensúlyozottság				
Társas kompetenciák	Konfliktusmegoldó készség	Meggyőző készség	5	
	Kapcsolatfenntartó készség	Motiváló készség		
	Határozottság	Konfliktuskerülő készség		
	Kapcsolatteremtő készség	Tolerancia		
	Kezdeményező-készség	Empatikus készség		
	Udvariasság	Közérthetőség		
	Motiválhatóság	Tömör fogalmazás készsége		
Segítő-készség	Irányító készség			
Módszer-kompetenciák	Ismeretek helyénvaló alkalmazása	A környezet tisztántartása	5	
	Áttekintő képesség	Hibakeresés (diagnosztizálás)		
	Helyzetfelismerés	Figyelem-összpontosítás		
	Módszeres munkavégzés	Lényegfelismerés (lényeglátás)		
	Problémamegoldás, hibaelhárítás	Nyitott hozzáállás		
	Problémaelemzés, -feltárás	Körültekintés, elővigyázatosság		
	Eredményorientáltság	Általános tanulóképesség		
Kontroll (ellenőrző képesség)	Logikus gondolkodás			
		Rendszerező képesség		
Összesen:			120	

Dátum:

Vizsgáló neve:

Értékelő lap
a **1392-06 Ingatlankezelő feladatai**
szakmai követelménymodul **2. vizsgafeladatához**

17.	<p>Ismertesse a logisztikai, ill. raktáringatlanok kezelésének, üzemeltetésének sajátosságait. Válaszában térjen ki a raktárak üzemeltetésével kapcsolatos alábbi biztonsági kérdésekre:</p> <ul style="list-style-type: none"> - őrzés, vagyonvédelem, - tűzvédelem, - munkavédelem, - felelősség- és vagyonbiztosítás.
-----	--

Szakmai ismeretek		Hozzárendelt információtartalom	Pontszámok	
Típus	Megnevezés		Maximum	Elért
B	Épületfenntartás és karbantartás	Raktárak, logisztikai ingatlanok üzemeltetése Biztonsági kérdések	50	
C	Tervezés, szervezés	Szakmai dolgozat és megvédése	50	
B	Információ feldolgozás, összegzés			
B	Információ elemzése, értékelése			
B	Befektetői elemzések			
Szakmai készségek			Pontszámok	
Szint	Megnevezés	Maximum	Elért	
4	Információforrások kezelése	5		
5	Szakmai nyelvű beszédkészség			
1	Elemi szintű számítógéphasználat			
4	Információforrások kezelése			
4	Elemi számolási készség			
4	Szakmai nyelvű íráskészség, fogalmazás írásban			
Egyéb kompetenciák a szakmai és vizsgakövetelmény szerint			Pontszámok	
			Maximum	Elért
Személyes kompetenciák	Önállóság	Rugalmasság	5	
	Pontosság	Szorgalom, igyekezet		
	Szervezőkészség	Terhelhetőség		
	Felelősségtudat	Elhivatottság, elkötelezettség		
	Precizitás	Térbeli tájékozódás		
	Megbízhatóság	Türelem		
	Stressztűrő képesség	Kitartás		
Érzelmi stabilitás, kiegyensúlyozottság				
Társas kompetenciák	Konfliktusmegoldó készség	Meggyőző készség	5	
	Kapcsolatfenntartó készség	Motiváló készség		
	Határozottság	Konfliktuskerülő készség		
	Kapcsolatteremtő készség	Tolerancia		
	Kezdeményező-készség	Empatikus készség		
	Údvariasság	Közérthetőség		
	Motiválhatóság	Tömör fogalmazás készsége		
Segítő-készség	Irányító készség			
Módszer-kompetenciák	Ismeretek helyénvaló alkalmaz.	A környezet tisztántartása	5	
	Áttekintő képesség	Hibakeresés (diagnosztizálás)		
	Helyzetfelismerés	Figyelem-összpontosítás		
	Módszeres munkavégzés	Lényegfelismerés (lényeglátás)		
	Problémamegoldás, hibaelhárítás	Nyitott hozzáállás		
	Problémaelemzés, -feltárás	Körültekintés, elővigyázatosság		
	Eredményorientáltság	Általános tanulóképesség		
Kontroll (ellenőrző képesség)	Logikus gondolkodás Rendszerező képesség			
Ö s s z e s e n :			120	

Dátum:

.....

Aláírás

Vizsgáló neve:

Értékelő lap
a **1392-06 Ingatlankezelő feladatai**
szakmai követelménymodul **2. vizsgafeladatához**

18.	<p>Ismertesse a szálloda ingatlanok típusait. Mutassa be a szállodák kezelésének, üzemeltetésének sajátosságait. Válaszában térjen ki a szállodák üzemeltetésével kapcsolatos alábbi biztonsági kérdésekre:</p> <p style="margin-left: 20px;">- vagyonvédelem, - tűzvédelem, - baleset megelőzés, - felelősség- és vagyonszavatolás.</p>
-----	--

Szakmai ismeretek		Hozzárendelt információtartalom	Pontszámok	
Típus	Megnevezés		Maximum	Elért
B	Ingatlanok kategóriái	Szállodák típusai	50	
B	Épületfenntartás és karbantartás	Szálloda üzemeltetése Biztonsági kérdések		
C	Tervezés, szervezés	Szakmai dolgozat és megvédése	50	
B	Információ feldolgozás, összegzés			
B	Információ elemzése, értékelése			
B	Befektetői elemzések			
Szakmai készségek			Pontszámok	
Szint	Megnevezés	Maximum	Elért	
4	Információforrások kezelése	5		
5	Szakmai nyelvű beszédkészség			
1	Elemi szintű számítógéphasználat			
4	Információforrások kezelése			
4	Elemi számolási készség			
4	Szakmai nyelvű íráskészség, fogalmazás írásban			
Egyéb kompetenciák a szakmai és vizsgakövetelmény szerint			Pontszámok	
			Maximum	Elért
Személyes kompetenciák	Önállóság	Rugalmasság	5	
	Pontosság	Szorgalom, igyekezet		
	Szervezőkészség	Terhelhetőség		
	Felelősségtudat	Elhivatottság, elkötelezettség		
	Precizitás	Térbeli tájékozódás		
	Megbízhatóság	Türelem		
	Stressztűrő képesség	Kitartás		
Érzelmi stabilitás, kiegyensúlyozottság				
Társas kompetenciák	Konfliktusmegoldó készség	Meggyőző készség	5	
	Kapcsolatfenntartó készség	Motiváló készség		
	Határozottság	Konfliktuskerülő készség		
	Kapcsolatteremtő készség	Tolerancia		
	Kezdeményező-készség	Empatikus készség		
	Udvariasság	Közérthetőség		
	Motiválhatóság	Tömör fogalmazás készsége		
	Segítő-készség	Irányító készség		
Módszer-kompetenciák	Ismeretek helyénvaló alkalmazása	A környezet tisztántartása	5	
	Áttekintő képesség	Hibakeresés (diagnosztizálás)		
	Helyzetfelismerés	Figyelem-összpontosítás		
	Módszeres munkavégzés	Lényegfelismerés (lényeglátás)		
	Problémamegoldás, hibaelhárítás	Nyitott hozzáállás		
	Problémaelemzés, -feltárás	Körültekintés, elővigyázatosság		
	Eredményorientáltság	Általános tanulóképesség		
	Kontroll (ellenőrző képesség)	Logikus gondolkodás Rendszerező képesség		
Ö s s z e s e n :			120	

Dátum:

.....
Aláírás

Vizsgáló neve:

Értékelő lap
a **1392-06 Ingatlankezelő feladatai**
szakmai követelménymodul **2. vizsgafeladatához**

19.	Mutassa be az építésügy körébe tartozó minőségtanúsítás rendszerét. Ismertesse az alábbi fogalmakat: - jótállás, - szavatosság, - garancia, - kötelező alkalmasság.
-----	---

Szakmai ismeretek		Hozzárendelt információtartalom	Pontszámok	
Típus	Megnevezés		Maximum	Elért
A A	Aktuális, fontosabb jogszabályok Garancia, szavatosság, kötelező alkalmasság	Minőségtanúsítás az építésügy körében Jótállás, szavatosság Garancia Kötelező alkalmasság	50	
C B B B	Tervezés, szervezés Információ feldolgozás, összegzés Információ elemzése, értékelése Befektetői elemzések	Szakmai dolgozat és megvédése	50	
Szakmai készségek			Pontszámok	
Szint	Megnevezés		Maximum	Elért
4 5	Információforrások kezelése Szakmai nyelvű beszédkészség		5	
1	Elemi szintű számítógéphasználat			
4	Információforrások kezelése			
4	Elemi számolási készség			
4	Szakmai nyelvű íráskészség, fogalmazás írásban			
Egyéb kompetenciák a szakmai és vizsgakövetelmény szerint			Pontszámok	
			Maximum	Elért
Személyes kompetenciák	Önállóság	Rugalmasság	5	
	Pontosság	Szorgalom, igyekezet		
	Szervezőkészség	Terhelhetőség		
	Felelősségtudat	Elhivatottság, elkötelezettség		
	Precizitás	Térbeli tájékozódás		
	Megbízhatóság	Türelem		
	Stressztűrő képesség	Kitartás		
Érzelmi stabilitás, kiegyensúlyozottság				
Társas kompetenciák	Konfliktusmegoldó készség	Meggyőző készség	5	
	Kapcsolatfenntartó készség	Motiváló készség		
	Határozottság	Konfliktuskerülő készség		
	Kapcsolatteremtő készség	Tolerancia		
	Kezdeményező-készség	Empatikus készség		
	Udvariasság	Közérthetőség		
	Motiválhatóság	Tömör fogalmazás készsége		
Segítő-készség	Irányító készség			
Módszer-kompetenciák	Ismeretek helyénvaló alkalmaz.	A környezet tisztántartása	5	
	Áttekintő képesség	Hibakeresés (diagnosztizálás)		
	Helyzetfelismerés	Figyelem-összpontosítás		
	Módszeres munkavégzés	Lényegfelismerés (lényeglátás)		
	Problémamegoldás, hibaelhárítás	Nyitott hozzáállás		
	Problémaelemzés, -feltárás	Körültekintés, elővigyázatosság		
	Eredményorientáltság	Általános tanulóképesség		
Kontroll (ellenőrző képesség)	Logikus gondolkodás Rendszerező képesség			
Ö s s z e s e n :			120	

Dátum:

.....
Aláírás

